

26. 10. 2020



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Av. Dubrovnik 15/V

Klasa: UP/I-363-02/16-008/792
Urbroj: 251-13-32-1/008-20-3-ŠI
Zagreb, 15.10.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12 i 143/13), članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 126. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačko društvo **VEMAKO d.o.o. u stečaju (OIB: 71711160198)** iz Zagreba, Petrova uica 115 A, dužno je za ozakonjenu nezakonito rekonstruiranu stambeno - poslovnu zgradu u Zagrebu, Lovranska ulica 18, na k.č.br. 3324 k.o. Trešnjevka razlike obujma 110,91 m³ platiti komunalni doprinos u iznosu 8.983,71 kuna, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/16-008/792; Urbroj: 251-13-32-2/030-20-2-IH od 20.7.2020. godine, a koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma zgrade od 110,91 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u II. zoni od 81,00 kn/m³ te iznosi 8.983,71 kuna.

3. Komunalni doprinos za ozakonjenu nezakonito rekonstruiranu stambeno - poslovnu zgradu s popustom od 10 % iznosi **8.085,33 kuna**, ako ga obveznik komunalnog doprinosa plati u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ako ne uplati navedeni smanjeni iznos u roku petnaest dana, obveznik komunalnog doprinosa dužan je odjednom platiti puni iznos od 8.983,71 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

4. Iznos iz ove točke rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba IBAN **HR3423600001813300007**, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-007927-102002.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz ove točke rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Trgovačko društvo **VEMAKO d.o.o. u stečaju (OIB: 71711160198)** iz Zagreba, Petrova ulica 115 A, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju dana 21.6.2013. godine za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane stambeno - poslovne zgrade u Zagrebu, Lovranska ulica 18, na k.č.br. 3324 k.o. Trešnjevka, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo, Petog područnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/13-007/2306 i snimci izvedenog stanja broj 010/15 od veljače 2015. godine, izrađenoj po „Vintor“ d.o.o., Zagreb, Bukovac 109 B. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-007/2306, Urbroj: 251-13-22/602-2015-15 od 22.5.2015. godine postalo je pravomoćno dana 18.6.2015. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12), podnositelj zahtjeva, odnosno suvlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 32. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

U skladu s navedenim, obujam izvedenog stanja predmetne zgrade od 1359,59 m³ umanjuje se za 1248,68 m³ postojećeg stanja (legalnog) tako da obujam za obračun komunalnog doprinosa iznosi 110,91 m³.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna zgrada nalazi se u II. zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 81,00 kunu po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: 363-02/16-008/792; Urbroj: 251-13-32-2/030-20-2-IH od 20.7.2020. godine, komunalni doprinos za predmetnu zgradu razlike obujma 110,91 m³ iznosi 8.983,71 kuna.

Prema članku 11. stavku 8. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi), koji gradi poslovnu građevinu do 3.000 m³, a ne radi se o građevini iz stavka 6. ovog članka, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 363-02/20-001/161, Urbroj: 251-13-32-1-20-557-ŽI od 12.10.2020. godine, da obveznik nema nepodmirenih dospeljih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da obveznik gradi stambeno-poslovnu zgradu obujma 1.359,59 m³, ostvaruje pravo na popust od 10 % te komunalni doprinos iznosi 8.085,33 kuna, ako se plati odjednom u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) postupci donošenja upravnih akata započeti do dana stupanja na snagu tog Zakona, dovršit će se prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Iznimno, prema stavku 2. istog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glade sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20).

Za kašnjenje u plaćanju dospeljelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom svega navedenog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku trideset dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema članku 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi i Tar. br. 3. stavku 2. Tarife upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE U PROSTORU

Sara Pavičić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Stečajni upravitelj Saša Stipić, Zagreb, Ladislava Štritofa 14
2. Pismohrani, ovdje
3. Evidenciji, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za graditeljstvo, Petom područnom odsjeku za graditeljstvo, Zagreb, Park stara Trešnjevka 2 (Veza – Klasa: UP/I-350-05/13-007/2306) + projekt

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA KOMUNALNE POSLOVE I JAVNE POVRŠINE
ODJEL ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15**

KLASA: 363-02/16-008/792
UR.BROJ: 251-13-32-2/030-20-2-IH
Zagreb, 20.7.2020.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Veza: Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo
KLASA: UP/I-350-05/13-007/2306
UR.BROJ: 251-13-22/602-15-16 od 29.06.2015.

I OPĆI PODACI

Ime i prezime	VEMAKO d.o.o. u stečaju
Adresa	Zagreb, Petrova 115a
OIB	71711160198
Katastarska čestica	3324
Katastarska općina	k.o. Trešnjevka
Zgrada	stambeno-poslovna zgrada - rekonstrukcija
Adresa zgrade	Zagreb, Lovranska ulica 18
Gradska četvrt	Trešnjevka - Sjever

Dokumentacija:

- Arhitektonska snimka izvedenog stanja broj TD 010/15 iz veljače 2015. izrađena od strane VINITOR d.o.o., Zagreb, Bukovac 109b
- Rješenje o izvedenom stanju broj: KLASA: UP/I-350-05/13-007/2306; UR.BROJ: 251-13-22/602-15-15 od 22.05.2015., pravomoćno od 18.06.2015.

II PRORAČUN TROŠKOVA

a) Obujam (m^3) novog stanja (izvedenog) zgrade preuzet iz Arhitektonske snimke izvedenog stanja iznosi:

$$\text{PODRUM} + \text{PRIZEMLJE} + 1.\text{KAT} + 2.\text{KAT} + \text{POTKROVLJE} = = 1359,59 \text{ m}^3$$

b) Obujam (m^3) postojećeg stanja (legalnog) prema Građevnoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/99-01/73 Urbroj: 251-05-03/8-00-16 od 05.05.2000. preuzet iz Arhitektonske snimke izvedenog stanja iznosi:

$$\text{PODRUM} + \text{PRIZEMLJE} + 1.\text{KAT} + 2.\text{KAT} + \text{POTKROVLJE} = = 1248,68 \text{ m}^3$$

$$\text{Obračunski obujam iznosi: } 1359,59 \text{ m}^3 - 1248,68 \text{ m}^3 = 110,91 \text{ m}^3$$

- obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

c) Elementi za proračun

-Zona izgradnje: II

-Jedinična cijena komunalnog doprinosa iznosi **81,00 kn/m³**

(Sl.gl. Grada Zagreba br. 17/13 i 22/14)

d) Troškovi komunalnog doprinosa

$$110,91 \text{ m}^3 \times 81,00 \text{ kn/m}^3 = 8.983,71 \text{ kn}$$

Upravni savjetnik za komunalne poslove

Igor Hajduk, dipl.ing.građ.



Co: 1.Odjel za komunalni doprinos i naknadu,ovdje,+projektna dokumentacija (3x)



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

2. 10. 2020

Služba za zajedničke poslove
Holding centar
Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

Klasa: ZGH-100-20-2275
Ur. broj: 00-20-02
Zagreb, 28. rujna 2020. godine

**Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb**

Predmet: Račun, promjena obveznika, Lovranska 18, Vemako d.o.o. u stečaju

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva izvršena je promjena naziva obveznika za stambeni prostor (11038808 ST) za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i utroška vode na adresi Lovranska 18 s datumom važnosti od 1. listopada 2020. godine.

Napominjem da je iskazana preplata u ukupnom iznosu od 1.307,22 kune za što je moguće izvršiti povrat sredstava. U tu svrhu molimo dostaviti potvrde o uplatama koje su izvršene 30.1. i 19.8. 2020. godine i navesti žiro račun na koji će se sredstva uplatiti.

Također nas možete kontaktirati na sljedeću adresu e-pošte kako bi ubrzali povrat sredstava (holding.centar@zgh.hr).

Na raspolaganju smo za eventualna dodatna pitanja i informacije.

S poštovanjem,

PRIPREMIO
Damir Žgela, mag.oec.

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o. 20
HOLDING CENTAR
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

RUKOVOĐITELJ ODJELA
Danijela Tomičić, struč.spec.comm.

O tome obavijest:
-arhiv

